

charremos

Las Fuentes – San José



Propuesta para revitalizar Las Fuentes y San José con proyectos viables e inmediatos



Juan Martín, Portavoz de CHA en el Ayuntamiento de Zaragoza. Candidato a la alcaldía.

Participación y consenso

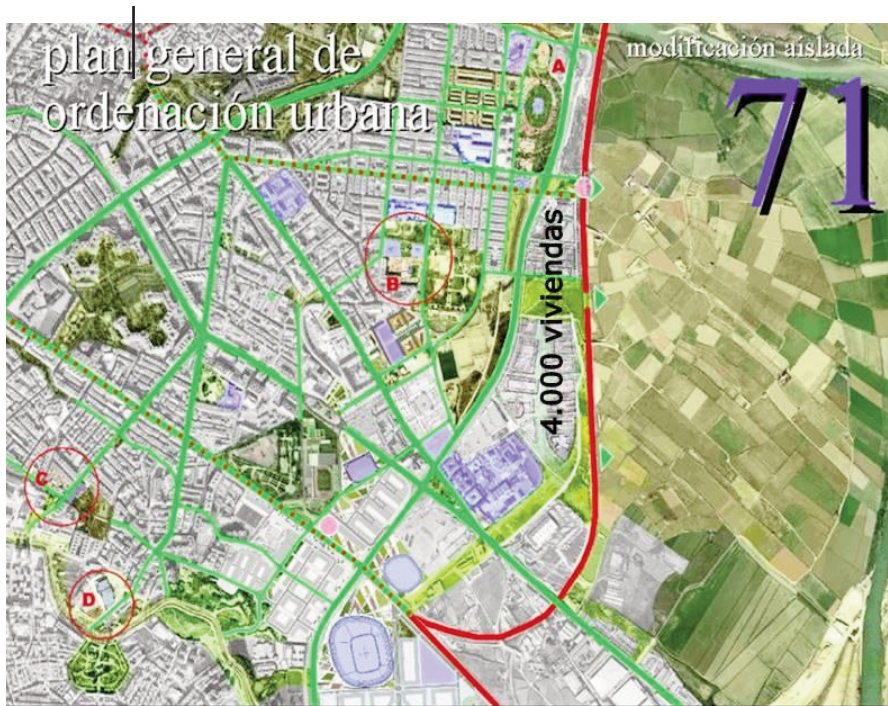
Frente a la imposición, CHA propone el consenso con los vecinos para diagnosticar los problemas de los barrios y buscar, entre todos, soluciones que mejoren el día a día.

Operación de recalificación del PSOE y el PAR

Engañan a la gente al llamar a su proyecto "rehabilitación de los barrios del este de la ciudad", cuando en realidad esconden una operación de recalificación de suelo.

Propuestas de CHA

Mejorar nuestras calles y edificios para lograr el confort y la calidad de vida que las ciudadanas y ciudadanos necesitan.



Los barrios de San José y de Las Fuentes necesitan urgentemente una inyección social y económica para conseguir alcanzar la calidad de vida acorde con el siglo XXI. Para lograr este objetivo hay que poner **ascensores** en los edificios que lo necesitan. Hay que **aislar** las viviendas del frío y del calor. Hay que construir aparcamientos asequibles y, sobre todo, hay que dotar a sus calles y plazas de la dimensión humana necesaria para hacer el barrio mucho más habitable y a la medida de las personas.

Chunta Aragonesista sabe cómo hacerlo. Nuestro grupo municipal tiene las ideas muy claras para acometer en Las Fuentes y en San José las operaciones de "acupuntura" urbana que modernizarán a estos emblemáticos barrios zaragozanos afectados por un deterioro progresivo de su escena urbana, pero con un tejido vecinal activo. Faltan también equipamientos de ciudad y los proyectados en el mandato anterior como la **Harinera de San José** o la **Ciudad de la Infancia** en la Giesas-Schindler han sido paralizados por el actual gobierno PSOE-PAR.

PARTICIPACIÓN Y CONSENSO

Estamos seguros de que se puede encontrar financiación pública para conseguir nuestros objetivos. El dinero lo obtendremos del presupuesto municipal, de otras instituciones y de los fondos europeos, entre otras formas de financiación. Lo vamos a hacer...

porque ya hemos empezado a hacerlo. Hace dos años, nuestra compañera **Carmen Gallego**, presidenta de la Junta de Distrito de San José, puso en marcha las primeras jornadas de rehabilitación urbana, celebradas en septiembre de **2009**, en colaboración con el Colegio de Arquitectos, la Asociación Vecinal San José, Zaragoza Vivienda y la Junta Municipal de Distrito. En ellas se plasmó la necesidad de llevar a cabo una acción decidida y prioritaria de revitalización urbana en San José. También se vio la necesidad de intervenir en esa parte de la Ciudad consolidada, entendiéndolo como un gran proyecto estratégico de Ciudad, más allá de actuaciones puntuales ligadas a recalificaciones urbanísticas como el proyecto del campo de fútbol de San José.

En noviembre de 2009, el pleno del Ayuntamiento de Zaragoza aprobó, por unanimidad, la iniciativa de **CHA** para elaborar un Plan de Revitalización Social y Urbana de los barrios de San José y de Las Fuentes. El objetivo era conseguir los equipamientos necesarios en esos barrios y



Lo que CHA quiere es rehabilitar las calles y edificios, como el grupo Vizconde Escoriaza, que no aparecen en ningún proyecto de mejora.

A TENER EN CUENTA:

El proyecto especulativo no mejora los barrios. Sólo propone:

- Cambiar la calificación de las hectáreas situadas entre el ferrocarril y el Tercer Cinturón para construir unas 4.250 viviendas, de las que 2.000 son libres.
- Cambiar la calificación del Convento de las Misioneras de la calle Belchite para aumentar de las 164 viviendas permitidas a 278.
- Cambiar la calificación del entorno del Pabellón Deportivo “Pepe Garcés”, junto al canal para construir 84 viviendas en lugar de las 70 permitidas.
- Cambiar la calificación de la esquina del Tercer cinturón y el río Ebro, detrás de los concesionarios de coches, para construir, en esta zona verde no edificable, 964 viviendas.

programar las mejoras urbanísticas sobre espacios públicos, así como las actuaciones de rehabilitación necesarias, junto con el aumento de los programas sociales. Frente a esta manera de trabajar y de proponer las cosas, frente a este **consenso**, el PSOE y el PAR apuestan por la recalificación de suelo para construir más de 4.000 viviendas entre las vías del tren y el tercer cinturón, a su paso por las Fuentes. Su proyecto no es una operación de “Rehabilitación de los barrios del este de la ciudad”, es una OPERACIÓN de RECALIFICACIÓN de suelo no urbanizable.



San José necesita proyectos reales de rehabilitación para muchas de sus viviendas y calles.

GRAN OPERACIÓN DE RECALIFICACIÓN DEL PSOE Y EL PAR

El objetivo principal de ese plan se centra en construir bloques de viviendas (en su inmensa mayoría de precio libre) entre el tercer cinturón y la vía del ferrocarril, desde la parte trasera de la Facultad de Veterinaria hasta el Stadium Las Fuentes. Es una zona de huerta que, en su inmensa mayoría, es de propiedad privada.

Aunque ha sido publicitada como la gran revitalización de Las Fuentes y San José, la propuesta del gobierno PSOE-PAR se olvida de las peticiones de los vecinos y de las calles de los barrios. Los tres únicos espacios urbanos sobre los que se realizan actuaciones son el **convento de la Misioneras** de la calle Belchite, el **pabellón deportivo “Pepe Garcés”** y una manzana interior de la **calle Lapuyade** (y en los tres casos la actuación consiste en aumentar el número de vivien-

das, e incluir lógicamente los equipamientos exigidos por la Ley).

Para tener una idea exacta de lo que supone el proyecto, basta señalar que los datos oficiales de la recalificación que el gobierno PSOE-PAR llevó a la Comisión Municipal de Urbanismo, indicaban que donde ahora se pueden construir **439 viviendas**, se podrían construir en el futuro unas **4.250 viviendas** si la propuesta se hubiera aprobado. Y, ¿en qué

beneficia a los vecinos de las calles Dr. Iranzo, Salvador Minguijón, Rodrigo Rebolledo, Miguel Servet o de las avenidas Compromiso de Caspe, o De San José, por poner un ejemplo, la recalificación del suelo no urbanizable que hay al otro lado del tercer cinturón? ¿Por qué no construyen en todo el suelo que ya es urbanizable y que tiene planes aprobados desde hace 4 años?

LA PROPUESTA DE CHA

Desde CHA consideramos que es preciso llevar a cabo otras actuaciones, y olvidarse de una gran operación de recalificación de suelos. Sin ir más lejos, a partir del año 2005, con nuestro grupo político al frente, se modificó la normativa de colocación de ascensores, con el fin de permitir su instalación generalizada y el resultado está empezando a notarse. Desde el año 2004 se redactaron proyectos, con subvención europea, para rehabilitar varios conjuntos de las denominadas viviendas sindicales en la calle Amistad y varios de los proyectos que ya se están realizando. Para hacer todo esto no ha sido necesario recalificar nada.

Los fondos económicos estatales del Plan Local han servido para arreglar algunas vías de los dos barrios. Y para ello, tampoco ha habido que recalificar. También es necesario construir **viviendas protegidas y residencias comunitarias** pero dentro del barrio y no entre el tercer cinturón y las vías.

Por eso no es cierto que el gobierno **PSOE-PAR** pretenda recalificar 350.000 metros cuadrados de suelo protegido y diga que es para mejorar las condiciones del barrio.

CHA se compromete a:

- Impulsar la rehabilitación de los edificios antiguos.
- Promover en las comunidades vecinales la instalación de ascensores en los edificios que lo necesiten.
- Promover las medidas necesarias para facilitar el aislamiento de las viviendas del frío y calor extremos.
- Sacar a los coches de las calles con la construcción de aparcamientos asequibles.
- Dotar a estas calles y plazas del confort y la belleza que todo paisaje urbano necesita.

Le anunciamos al gobierno en la Comisión de Urbanismo que nos gustaban algunos de sus planteamientos y que desde CHA teníamos propuestas para incluir varias actuaciones en calles, sola-

res y espacios interiores de Las Fuentes y San José, y evitar la recalificación de la zona del ferrocarril, propuestas que hemos venido desgranado y que son perfectamente viables.

Nieves Ibeas.

Presidenta de CHA y candidata a la Presidencia del Gobierno de Aragón.

Juan Martín Expósito.

Portavoz de CHA en el Ayuntamiento de Zaragoza. Candidato a la alcaldía.



Nieves Ibeas

¡Ahora!
cha

www.chunta.org