

LAS VIVIENDAS

3.155

Estaban **previstas** en el entorno de la intermodal y en el Portillo, 3.155 viviendas. La semana pasada, ZAV pactó incrementar, al menos, en 750 más.

LOS PLAZOS

- **Junio.** Redacción de los planes especiales del entorno de la intermodal y del Portillo.
- **Julio-agosto.** Información pública.
- **Septiembre.** Alegaciones.
- **Septiembre-diciembre.** Informe del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón.
- **Diciembre.** Revisión final y aprobación definitiva.
- **En el caso de desarrollar los planes por separados (Plan General y Plan Especial).** Deberían ir paralelos, pero el informe del COTA en los planes especiales se sustituiría por el del Consejo Provincial de Ordenación del Territorio.
- **Proyectos de urbanización y reparcelación.** Una vez aprobados los planes especiales, el primero podría estar aprobado en diciembre y el segundo, en marzo de 2006.

Ronda del Rabal, en la zona de la intermodal" y también en el Portillo. Allí se construirá un túnel que hará de "entronque de cercanías" hacia Miraflores. Al mismo tiempo, Gaspar anunció que se trabajará en la urbanización y en la reparcelación, con las expropiaciones que faltan por hacer.

En esta línea, indicó que se adoptará el procedimiento "más rápido", para lo que tendrá que haber un consenso entre las administraciones, "que está garantizado". Asimismo, se plantea hacer una modificación del Plan General que incluya las determinaciones del plan especial "para ahorrar plazos".

Equipo de trabajo

Para todo esto, por parte municipal, se constituirá un equipo de trabajo, bajo la dirección del gerente de Urbanismo, en el que se integrarán personal de Infraestructuras, Movilidad... además de la participación del Departamento de Transportes de la DGA y del Ministerio de Fomento.

N. A. M.

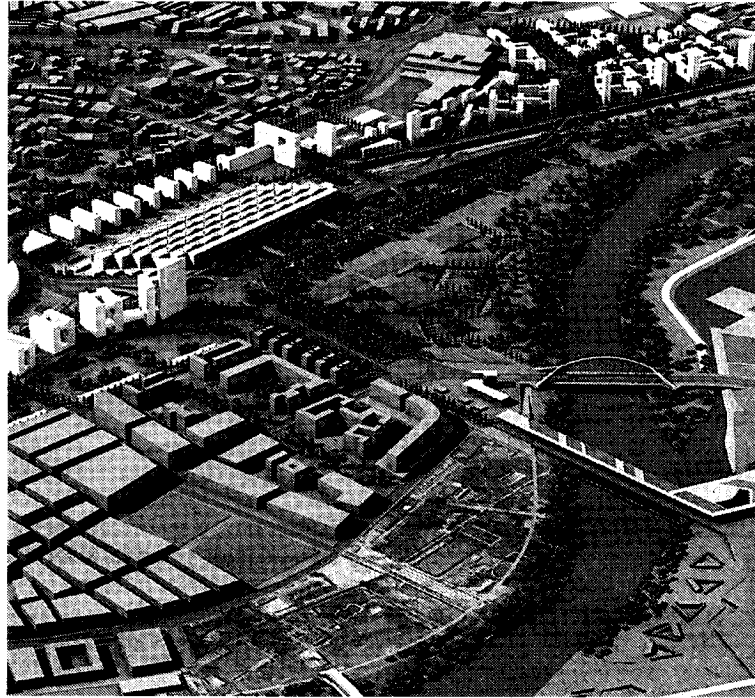
El coste de los cercanías y el tranvía fijará el número de pisos en Delicias y el Portillo

Gaspar asegura que los planes especiales de las dos zonas, incluida la modificación del Plan General, estarán en diciembre

ZARAGOZA. El número de viviendas que finalmente se construirá en el entorno de la intermodal y en el Portillo sigue en el aire. El teniente de alcalde de Urbanismo, Antonio Gaspar, supeditó ayer el aumento de pisos al coste del tranvía y de la red de cercanías de la ciudad. La semana pasada, las tres administraciones que forman parte de la Sociedad Zaragoza Alta Velocidad (ZAV)-encargada del desarrollo urbanístico ligado al AVE- pactaron que el barrio, que se levantará en los suelos ferroviarios del Portillo y del entorno de la estación, tendrá como mínimo 750 viviendas más (estaban previstas 3.155). Una cifra que podría incrementarse de forma considerable en función del coste de estas infraestructuras.

Gaspar explicó ayer, después del Consejo de Gerencia de Urbanismo, que el desarrollo urbanístico de las dos zonas incluirá unos aprovechamientos con los que se pretende que el Ayuntamiento "no tenga que poner ni un euro" en el coste de la red de cercanías y el tranvía. Es decir, que el 25% o 30% de la inversión inicial "vendría a cargo de estos usos residenciales". Para el resto de la financiación, se deberá llegar a un acuerdo con las demás instituciones.

En principio, la valoración económica del tranvía y de la red de



Recreación del futuro barrio del AVE. HERALDO

cercanías podría conocerse en "las próximas semanas", aunque los planes especiales del Portillo y del entorno de la intermodal no estarán redactados hasta junio, según los plazos fijados desde Urbanismo. "Si todo sale según lo previsto, la aprobación definitiva de los dos planes, incluida la modificación del PGOU, estará en noviembre o diciembre", aseguró

Gaspar. "Los plazos son muy ajustados pero no queda otro remedio para llegar a tiempo, al menos, en todo lo que concierne a infraestructuras, urbanización, tranvía y cercanías", señaló.

La idea es que se pueda empezar a trabajar "bien desde el punto de vista de las infraestructuras o bien desde la conexión con el puente del Tercer Milenio y de la

IU pide al Gobierno más inversiones en movilidad urbana

Que los principales recursos económicos que el Gobierno de Aragón dé a Zaragoza, sean para mejorar la red de infraestructuras de movilidad de la ciudad. Ésta es la petición que el portavoz parlamentario de IU, Adolfo Barrera, hizo ayer al Ejecutivo autonómico, y que tiene como objetivos principales la red de cercanías y el metro ligero.

Además, IU propuso que el Gobierno mantenga en la Sociedad

Alta Velocidad la exigencia de cumplimiento del convenio del AVE en los mismos términos que se acordaron por el Ayuntamiento, al Gobierno de Aragón y el Ministerio de Fomento.

Barrera insistió en que la apuesta de la ciudad por las cercanías y el metro ligero se ve frenada cuando se introducen en el debate elementos ajenos a la movilidad, como el diseño último de la capital, que el Consistorio vincula a al

desarrollo del convenio del AVE, proponiendo cambios sustanciales en la planificación acordada.

Por su parte, el coordinador de IU-Zaragoza, José Manuel Alonso, aludió a la necesidad de racionalizar el convenio del AVE para facilitar las infraestructuras ferroviarias pendientes y la urbanización de la zona de la antigua estación de El Portillo. Denunció también los cambios que ha sufrido el convenio originario. **HA**